

Communiqué

Paris, le 31 août 2022

Levine Keszler conseille le groupe SOCOTEC dans le cadre de l'acquisition de la société ASCAUDIT

Le groupe SOCOTEC rachète 100% de la société ASCAUDIT, présent avec 10 implantations sur toute la France.

Avec ses 135 experts et 12 millions d'euros chiffre d'affaires, ASCAUDIT est une référence reconnue sur son marché de l'ingénierie de spécialités sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment. Son ADN d'expert lui permet de regrouper, en un seul point de contact, l'ensemble des prestations de conseil technique répondant aux enjeux des transitions digitale, énergétique, environnementale et réglementaire qui pèsent sur le secteur du bâtiment. ASCAUDIT travaille en direct sur des grands projets tertiaires, ainsi qu'avec les bailleurs sociaux, les grandes copropriétés et les collectivités territoriales.

ASCAUDIT leur apporte des solutions à 360° en un seul point de contact :

- ascenseurs et transports (missions conseils et expertises complètes),
- performance énergétique (BET énergie, fluides, CVC et électricité), et
- accessibilité (du diagnostic ADAP PAVE à l'accompagnement TCE).

Grâce aux positions d'ASCAUDIT et de SOCOTEC – en particulier au travers de sa filiale SOCOTEC Smart Solutions – le groupe SOCOTEC s'établit en numéro 3 indépendant sur le marché du conseil et de l'ingénierie spécialisés dans l'immobilier et le bâtiment.

ASCAUDIT rejoint la filiale SOCOTEC Smart Solutions du groupe SOCOTEC, qui propose une offre complète de solutions d'ingénierie de spécialités afin d'accompagner les acteurs publics et privés sur la performance énergétique de leurs bâtiments, leur accessibilité et leur sécurité (incendie notamment). L'entreprise propose aussi des prestations d'attestation d'effets équivalents dans le cadre de la loi ESSOC sur tout projet d'innovation. Dans le cadre d'un partenariat tripartite, Financier - Investisseur - Constructeur, SOCOTEC Smart Solutions développe des conseils et avis pour le respect des méthodologies, des réglementations administratives, techniques et architecturales ainsi que le respect des plannings, des budgets et appels de fonds, inhérents à tout

projet de construction ou de rénovation de patrimoine immobilier. Son objectif est de faciliter la transition énergétique du bâtiment pour en améliorer la conformité, la performance et la sécurité.

Levine Keszler a conseillé le groupe SOCOTEC dans le cadre de cette opération.

Conseils du groupe SOCOTEC :

Levine Keszler (Nicolas de Courtivron, Pierre Treille et Mickaël Guillemot) : audit juridique, structuration, aspects contractuels et *corporate* de l'opération

Toison & Associés (Sophie Brassart, Matthieu Démoulin et Marion Teulières) : audit social

Deloitte (Sylvain Gagneux, Edouard Berthier et Nicolas Fayol) : audit fiscal

Deloitte (Eric Boucharlat, Julien Lanoiselee, Fabien Rival et Michaël Lenoir) : audit financier

Pramex International (Jean-Christophe Hornecker et Qenty Chuquipul) : conseil M&A

Conseils d'ASCAUDIT

Jeausserand Audouard (Erwan Bordet et Léa Benedetti) : aspects contractuels et *corporate* de l'opération

Financière Monceau (Mathieu Lemesle, Alexandre Perez et Manon Duboeuf) : conseil M&A

A propos du groupe SOCOTEC

Au service des entreprises depuis 70 ans, le Groupe SOCOTEC présidé par Hervé Montjotin, a bâti sa réputation en tant qu'acteur tiers de confiance dans les domaines de la gestion du risque, de la conformité, de la sécurité, de la santé et de l'environnement dans la Construction, les Infrastructures et l'Industrie.

Garant de l'intégrité, de la durabilité et de la performance des actifs bâtis, SOCOTEC développe une offre de services en *testing*, inspection et certification, depuis le contrôle technique, savoir-faire historique du groupe, jusqu'au conseil technique et à la gestion des risques liés aux constructions, aux infrastructures et aux installations industrielles. Ses expertises lui permettent d'accompagner ses clients des secteurs privé et public tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et équipements afin de renforcer leur durabilité.

N°1 du contrôle construction en France, N°1 des services géotechniques et du contrôle qualité de la construction au Royaume-Uni et en Italie, le groupe est un acteur majeur des services de TIC (*Testing Inspection Certification*) dans les secteurs de la Construction et des Infrastructures en Europe et aux Etats-Unis. Le groupe SOCOTEC réalise un chiffre d'affaires consolidé d'1 Milliard d'euros en 2021 (dont 50% hors de France) auprès de 200 000 clients. Présent dans 25 pays avec 10.000 collaborateurs, il dispose de plus de 250 reconnaissances externes lui permettant d'agir comme tierce partie de confiance dans de nombreux projets. En France, il compte plus de 150 implantations réparties sur tout le territoire, 32 centres de formation et 17 chantiers écoles dans les métiers de l'inspection et du contrôle technique des installations dans la construction, l'industrie et le nucléaire.

Pour plus d'information : www.socotec.com ou www.socotecsmartsolutions.fr

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet d'avocats spécialisé en *corporate* et en financement. Il a été fondé en 2018 par des avocats issus des plus grands cabinets d'affaires parisiens. Son activité est organisée autour de cinq pôles : fusions-acquisitions et *private equity*, financement et restructuration, droit boursier et financier, immobilier et contentieux.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de LBO et de *build-up* consécutifs à ces opérations, plus particulièrement dans les secteurs de la technologie, de la santé, de l'industrie et des services B to B.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Nicolas de Courtivron

ndecourtivron@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com

Contact SOCOTEC

Romain Figueras

romain.figueras@socotecsmartsolutions.fr