

Paris, le 29 juillet 2025

Levine Keszler conseille Kerria AM et Mineral dans le cadre du financement de l'acquisition du 42-44 Boulevard de la Bastille

Kerria AM a procédé, pour le compte des fonds Jerikho Value Added 1 et 2 et de Mineral, à l'acquisition du 42-44 Boulevard de la Bastille (Paris 12), face au port de l'Arsenal, auprès de la Caisse Nationale de l'Assurance Maladie (CNAM).

Cet ensemble immobilier sera entièrement restructuré afin de livrer un ensemble mixte de 3.500m² dont un actif hôtelier de 96 chambres, des logements et des commerces.

Levine Keszler a conseillé Kerria AM et Mineral sur les aspects Financement et Corporate, avec Benjamin Briand (associé), Gabriel Pastor (avocat) et Théa Soudry-Jarricot.

GALM est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont (associé) et Pierre Perol (avocat).

Monassier & Associés est intervenu en tant que notaire des acquéreurs avec Marion Garnier, Ariane Petit-Leroy et Mourade Guechi.

A propos de Kerria AM

Kerria est une société d'asset management immobilier indépendante, spécialisée dans le value-added. Elle se consacre à l'acquisition, la réhabilitation et la transformation d'actifs résidentiels, tertiaires et hôteliers situés exclusivement à Paris intra-muros.

A propos de Mineral

Mineral est une plateforme d'investissement en club deal immobilier réservée aux investisseurs et opérateurs expérimentés. Elle structure et gère des opérations immobilières non cotées, proposées sous forme de club deals immobiliers ou de dette privée immobilière.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet d'avocat d'affaires indépendant dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*. Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de *Private Equity* et de Financement immobilier.

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com