

## Communiqué

---

Paris, le 17 juillet 2025

### Acquisition d'Ival par EPSA

#### Levine Keszler conseille les actionnaires d'Ival

Le groupe français EPSA, expert européen de la performance opérationnelle, financière et environnementale des organisations, a acquis IVAL, cabinet de conseil indépendant spécialisé dans l'optimisation immobilière pour les entreprises locataires.

Fondée en 2010 par Jérôme Justin, Ival accompagne exclusivement les entreprises locataires dans leurs enjeux immobiliers, avec une approche 100 % orientée « occupant ». Ses équipes pluridisciplinaires interviennent notamment dans l'audit de baux, la renégociation contractuelle, la recherche de locaux et la définition de scénarios d'optimisation.

Au-delà des enjeux juridiques et économiques, Ival se distingue également par sa capacité à intégrer les contraintes environnementales dans les décisions immobilières. Ival accompagne également ses clients sur l'application des dispositions de la loi d'orientation des mobilités (LOM), qui encourage l'intégration de solutions de mobilité durable dans les sites tertiaires.

Les compétences d'Ival complètent ainsi les expertises existantes du groupe EPSA dans le domaine de la performance financière, opérationnelle et environnementale des organisations.

**Levine Keszler** a conseillé les actionnaires d'Ival dans le cadre de cette opération.

*Conseils des cédants :*

Aspects juridiques : **Levine Keszler** (Serge Levine, Rebecca Zbili), **Frieh, Brault & Associés** (Emmanuel Scialom)

Conseil M&A : **D&A Corporate Finance** (François Dubourg, Jérôme Da Silva)

*Conseils d'EPSA :*

Aspects juridiques : **Albers & Albert** (Suzanne Decobecq)

#### A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet d'avocats spécialisé en *corporate* et en financement. Il a été fondé en 2018 par des avocats issus des plus grands cabinets d'affaires parisiens. Son activité est aujourd'hui

organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate–M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux–Arbitrage*.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de LBO et de *build-up* consécutifs à ces opérations, plus particulièrement dans les secteurs de la technologie, de la santé, de l'industrie et des services B to B.

Pour plus d'information : [www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)

---

**Contact presse**

Nicolas de Courtivron

[ndecourtivron@levinekeszler.com](mailto:ndecourtivron@levinekeszler.com)

**Levine Keszler**

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

[www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)