

*Paris, le 15 décembre 2025*

## **Levine Keszler conseille Kerria AM et Mineral dans le cadre de l'acquisition du 16 Franklin Roosevelt**

Kerria AM et Mineral ont procédé à l'acquisition d'un immeuble haussmannien en pleine propriété, situé au 16 Franklin Roosevelt dans le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate des Champs-Élysées, de l'avenue Montaigne et du Grand Palais.

Cet actif développe environ 1 280 m<sup>2</sup> à usage mixte, commerce et logements. L'ensemble immobilier sera entièrement restructuré par Kerria AM.

L'acquisition a été réalisée auprès de PIMCO Prime Real Estate, pour le compte d'Allianz, et financée par BNP Paribas.

**Levine Keszler** est intervenu sur les aspects Financement et Corporate, avec Benjamin Briand (associé) et Gabriel Pastor (avocat).

**GALM** est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont (associé) et Pierre Pérol (avocat).

**Monassier & Associés** est intervenu en tant que notaire des acquéreurs avec Ariane Petit-Leroy, Marion Garnier et Mourade Guechi.

**Arioka Finance** est intervenu en tant que conseil dette (Romain Wastiaux).

### **A propos de Mineral**

Mineral est une solution d'investissement qui structure des club-deals immobilier exclusifs et confidentiels réservés aux investisseurs expérimentés. Elle apporte son savoir-faire en structuration réglementaire et financière d'opérations en dette ou en equity.

### **A propos de Kerria AM**

Kerria est une société d'asset management immobilier indépendante, spécialisée dans le value-added. Elle se consacre à l'acquisition, la réhabilitation et la transformation d'actifs résidentiels, tertiaires et hôteliers situés exclusivement à Paris intra-muros.



## A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, Corporate—*M&A*, Financement, *Restructuring* et Contentieux—Arbitrage.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : [www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)

---

### Contact presse

Coralie Tauziat

[ctauziat@levinekeszler.com](mailto:ctauziat@levinekeszler.com)

### Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

[www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)