

Communiqué

Paris, le 19 janvier 2026

Levine Keszler conseille Mineral et Kerria AM dans le cadre de l'acquisition de trois plateaux de bureaux situés à Paris 8 et Paris 16

Kerria AM et Mineral ont procédé à l'acquisition de trois plateaux de bureaux situés dans des secteurs stratégiques de la capitale, dans les 8^e et 16^e arrondissements de Paris, totalisant plus de 450 m².

Ces actifs feront l'objet d'une transformation complète en logements haut de gamme, intégrant notamment une amélioration de leurs performances énergétiques, avant d'être cédés à leurs futurs occupants, en quête d'adresses parisiennes de premier choix.

Cette nouvelle opération s'inscrit pleinement dans l'approche de requalification d'actifs pour accompagner l'évolution des usages résidentiels.

Levine Keszler est intervenu sur les aspects Financement et Corporate, avec Benjamin Briand et Gabriel Pastor.

GALM est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont et Pierre Pérol.

Arioka est intervenu en tant que conseil dette (Romain Wastiaux).

A propos de Mineral

Mineral est une solution d'investissement qui structure des club-deals immobilier exclusifs et confidentiels réservés aux investisseurs expérimentés. Elle apporte son savoir-faire en structuration réglementaire et financière d'opérations en dette ou en equity.

A propos de Kerria AM

Kerria est une société d'asset management immobilier indépendante, spécialisée dans le value-added. Elle se consacre à l'acquisition, la réhabilitation et la transformation d'actifs résidentiels, tertiaires et hôteliers situés exclusivement à Paris intra-muros.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée



autour de cinq spécialités : *Private Equity*, Corporate—*M&A*, Financement, *Restructuring* et Contentieux—Arbitrage.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com