

Paris, le 19 janvier 2026

Levine Keszler conseille Mineral et Kerria AM dans le cadre de l'acquisition du 31 Victor Hugo

Mineral et Kerria AM, en co-investissement avec Pramena Investment, ont procédé à l'acquisition du 31 avenue Victor Hugo, 75016 Paris, auprès de PGIM Real Estate.

Cet actif fera l'objet d'une transformation complète pour créer de futures résidences de luxe au cœur du 16^e arrondissement, intégrant notamment des améliorations de performance énergétique, avant leur cession à des occupants recherchant des adresses parisiennes d'exception.

Cette nouvelle opération illustre une stratégie de requalification d'actifs destinée à accompagner durablement l'évolution des usages résidentiels.

Levine Keszler est intervenu sur les aspects Financement et Corporate, avec Benjamin Briand et Gabriel Pastor.

GALM est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont et Pierre Pérol.

A propos de Mineral

Mineral est une solution d'investissement qui structure des club-deals immobilier exclusifs et confidentiels réservés aux investisseurs expérimentés. Elle apporte son savoir-faire en structuration réglementaire et financière d'opérations en dette ou en equity.

A propos de Kerria AM

Kerria est une société d'asset management immobilier indépendante, spécialisée dans le value-added. Elle se consacre à l'acquisition, la réhabilitation et la transformation d'actifs résidentiels, tertiaires et hôteliers situés exclusivement à Paris intra-muros.

A propos de Pramena

Pramena Investment est une boutique d'investissement immobilier : elle se spécialise dans l'acquisition, le financement et la gestion d'actifs immobilier en France.



A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com