

Paris, le 4 février 2026

### Levine Keszler conseille Mineral dans le cadre du financement de l'acquisition, aux côtés d'Octo Capital, du Rubens à Boulogne

Mineral et Octo Capital ont procédé en co-investissement à l'acquisition d'un immeuble de bureaux indépendant de 1.250m<sup>2</sup> dénommé le Rubens, situé 60ter rue de Bellevue à Boulogne-Billancourt.

Moins d'un an après son lancement, Octo Capital, société d'investissement créée par Louis Riant — qui réalise à la fois des opérations en compte-propre et en club-deals — vient de signer sa quatrième acquisition.

**Levine Keszler** est intervenu sur les aspects Financement et Corporate, avec Benjamin Briand et Gabriel Pastor.

#### A propos de Mineral

Mineral est une solution d'investissement qui structure des club-deals immobilier exclusifs et confidentiels réservés aux investisseurs expérimentés. Elle apporte son savoir-faire en structuration réglementaire et financière d'opérations en dette ou en equity.

#### A propos d'Octo Capital

Octo Capital est un opérateur value-add/marchand de biens en immobilier tertiaire et résidentiel réalisant des investissements en compte propre ou club-deals dédié aux actifs immobiliers à fort potentiel.

#### A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet d'affaires indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*, son activité est organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.



*Pour plus d'information : [www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)*

---

**Contact presse**

Coralie Tauziat

[ctauziat@levinekeszler.com](mailto:ctauziat@levinekeszler.com)

**Levine Keszler**

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

[www.levinekeszler.com](http://www.levinekeszler.com)