

Communiqué

Paris, le 31 mars 2026

Levine Keszler conseille Mineral et Jerikho IM dans le cadre de l'acquisition du 73 Rochechouart

Jerikho IM, via son fonds Jerikho Valued Added 2 (JVA 2), et Mineral ont procédé à l'acquisition d'un ensemble immobilier mixte composé de deux bâtiments élevés en R+5, totalisant plus de 2 500 m², idéalement situé au cœur du 9^e arrondissement de Paris, près de l'avenue Trudaine, entre Anvers et Cadet.

L'ensemble immobilier sera entièrement restructuré par Kerria AM afin d'accueillir un programme mixte bureaux / logements.

L'acquisition a été financée en fonds propres par JVA 2 et via un club-deal structuré par Mineral avec la participation de L'Etoile du Nord Promotion, filiale d'investissement court terme détenue à 100% par Caisse d'Epargnes Haut de France (CEHDF). Le financement bancaire a été apporté par Arkea.

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil de Mineral et Jerikho IM sur les aspects Corporate avec Benjamin Briand et Gabriel Pastor.

Menlo Avocats est intervenu en tant que conseil de L'Etoile du Nord Promotion avec Samuel Schmidt.

GALM est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont et Pierre Pérol.

Monassier & Associés est intervenu en tant que notaire des acquéreurs avec Ariane Petit-Leroy, Marion Garnier et Mourade Guechi.

Arioka Finance est intervenu en tant que conseil dette (Romain Wastiaux)

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*.



Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com