

Paris, le 7 mai 2026

Levine Keszler conseille Mineral et Kerria AM dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble proche du Sacré-Cœur

Mineral et Kerria AM ont procédé à l'acquisition d'un immeuble à usage mixte situé au cœur du 18^e arrondissement de Paris, dans le quartier prisé de Montmartre, à proximité immédiate de la Basilique du Sacré-Cœur.

L'ensemble immobilier sera entièrement restructuré par Kerria AM qui prévoit une rénovation complète des appartements et des parties communes. Le projet visera à valoriser le cachet architectural existant tout en améliorant significativement les performances énergétiques de l'immeuble, afin de l'aligner avec les standards actuels du marché.

Cette acquisition s'inscrit dans une stratégie *value-add* consistant à révéler le potentiel d'actifs immobiliers situés dans des emplacements très prisés à Paris intra-muros, à travers des opérations de transformation ambitieuses et durables.

L'actif cible une clientèle en recherche de résidences haut de gamme dans un secteur historique et particulièrement recherché de la capitale.

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil de Mineral et Kerria AM sur les aspects Corporate et Financement avec Benjamin Briand, Gabriel Pastor et Suphanie Selvarajah.

GALM est intervenu sur les aspects fiscaux avec Pierre Appremont et Pierre Pérol.

Monassier & Associés est intervenu en tant que notaire des acquéreurs avec Marion Garnier.

Arioka Finance est intervenu en tant que conseil dette avec Romain Wastiaux.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des associés issus de grandes firmes internationales et compte une quinzaine d'avocats. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, Corporate—M&A, Financement, *Restructuring* et Contentieux—Arbitrage. Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de *Private Equity Real Estate*.



Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com