

Communiqué

Paris, le 23 septembre 2026

Levine Keszler conseille Offstone dans le cadre de son premier club-deal immobilier

Offstone a réalisé l'acquisition d'un immeuble à usage entièrement commercial d'environ 700 m², situé rue Pasquier, au cœur du quartier de la Madeleine, dans le 8e arrondissement de Paris. Il s'agit de la première acquisition réalisée par Offstone depuis son lancement.

Des travaux de rénovation ont d'ores et déjà été engagés sur l'immeuble.

L'acquisition a été financée en fonds propres via un club-deal par la communauté d'investisseurs Offstone avec le concours bancaire de la Caisse d'Epargne Ile-de-France.

Offstone est intervenu en tant qu'acquéreur avec Jonathan Anguelov, Gaëtan Chebrou, Emmanuel Schmidt le Roi (fondateurs) et Marie Vidal (*Investment Director*).

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil d'Offstone avec Benjamin Briand, Gabriel Pastor et Suphanie Selvarajah.

Aguesseau Notaires est intervenu en tant que notaire de l'opération avec Romain Miermont.

A propos d'Offstone

Offstone est une plateforme d'investissement fondée par Jonathan Anguelov, Gaëtan Chebrou et Emmanuel Schmidt Le Roi qui donne accès à une communauté d'investisseurs à des opportunités immobilières off-market soigneusement sélectionnées, dans lesquelles Offstone investit également.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*.



Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com