

Communiqué

Paris, le 5 octobre 2026

Levine Keszler conseille UL Invest dans le cadre de l'acquisition du 58 Saint-Lazare aux côtés d'Ambra Capital

L'immeuble de bureaux du 58 rue Saint-Lazare (Paris 9) a été vendu par La Française REM pour le compte de l'ERAFP. Cet actif a été acheté en co-investissement par UL Immo, filiale immobilière d'UL Invest (*family office* de Laurent Useldinger) et Ambra Capital (ex-Anaxago Capital).

L'actif de 1800 m² et 757 m² d'espace extérieur doit faire l'objet d'une transformation à travers une stratégie de rénovation ambitieuse visant à concilier préservation du patrimoine et exigences modernes, notamment l'obtention de certifications telles que BREEAM, Biodiversity et WiredScore.

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil d'UL Invest avec Benjamin Briand, Gabriel Pastor et Suphanie Selvarajah.

Fairway est intervenu en tant que conseil d'Ambra Capital avec Alexandre Poupard.

Wargny Katz est intervenu en tant que notaire de l'opération avec Justine N'diaye.

A propos d'UL Invest

UL Invest est un *family office* fondé en 2018 par Laurent Useldinger. Sponsor indépendant, il déploie son capital sur quatre classes d'actifs complémentaires : le *Private Equity*, l'immobilier (via UL Immo), la dette privée, ainsi que l'hôtellerie.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des avocats issus de grandes firmes internationales et compte désormais cinq associés. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, Corporate—M&A, Financement, *Restructuring* et Contentieux—Arbitrage.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de financement immobilier et de *Private Equity Real Estate*.



Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com