Levine
Keszler

Communiqué

Paris, le 20 octobre 2026

Levine Keszler conseille Joconde dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble proche du Louvre

Joconde a procédé à l'acquisition d'un immeuble à usage mixte situé dans le cœur historique de la capitale, à proximité immédiate du Louvre, de la Samaritaine, de l'île de la Cité et du Pont Neuf.

L'acquisition a été financée en fonds propres par Joconde, via son fonds Jerikho Value Added 3, et en co-investissement avec ACER Finance et SOCFIM. Le financement bancaire a été apporté par Caisse d'Epargne Loire Centre.

Élevé du R-1 au R+4, l'immeuble anciennement occupé par une clinique historique du 1er arrondissement développe près de 1 000 m² et bénéficie de grands volumes, de belles hauteurs sous plafond, et une vue directe sur l'église Saint-Germain-l'Auxerrois, la Samaritaine et le Louvre. Cet héritage de l'architecture parisienne typique du quartier offre un fort potentiel de revalorisation.

Le projet vise à faire de cet actif un immeuble mixte : les niveaux inférieurs conserveront une vocation d'équipements et de services publics, tandis que les étages supérieurs accueilleront des appartements aux typologies variées, afin de répondre aux attentes d'une clientèle diversifiée.

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil de Joconde sur les aspects Corporate et Financement avec Benjamin Briand, Gabriel Pastor et Suphanie Selvarajah.

Les Notaires du Trocadéro sont intervenus en tant que notaire de Joconde avec Arthur de Beauregard et Vincent Gérard.

À propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des associés issus de grandes firmes internationales et compte une quinzaine d'avocats. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, Corporate—*M&A,* Financement, *Restructuring* et Contentieux—Arbitrage.

Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de *Private Equity Real Estate*.

Contact presse
Coralie Tauziat
ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler
11 rue Auber
75009 Paris
Tél : +33 1 83 62 08 56
www.levinekeszler.com