

Communiqué

Paris, le 7 octobre 2026

Levine Keszler conseille Jerikho IM et Kerria AM dans le cadre de l'acquisition d'un immeuble proche du Louvre

Jerikho IM et Kerria AM ont procédé à l'acquisition d'un immeuble à usage mixte situé dans le cœur historique de la capitale, à proximité immédiate du Louvre, de la Samaritaine, de l'île de la Cité et du Pont Neuf.

L'acquisition a été financée en fonds propres par JVA 3 et via un club-deal en co-investissement avec ACER Finance et SOCFIM. Le financement bancaire a été apporté par Caisse d'Epargne Loire Centre.

Élevé du R-1 au R+4, l'immeuble anciennement occupé par une clinique historique du 1^{er} arrondissement développe près de 1 000 m² et bénéficie de grands volumes, de belles hauteurs sous plafond, et une vue directe sur l'église Saint-Germain-l'Auxerrois, la Samaritaine et le Louvre. Cet héritage de l'architecture parisienne typique du quartier offre un fort potentiel de revalorisation.

Le projet vise à faire de cet actif un immeuble mixte : les niveaux inférieurs conserveront une vocation d'équipements et de services publics, tandis que les étages supérieurs accueilleront des appartements aux typologies variées, afin de répondre aux attentes d'une clientèle diversifiée.

Levine Keszler est intervenu en tant que conseil de Jerikho IM et Kerria AM sur les aspects Corporate et Financement avec Benjamin Briand, Gabriel Pastor et Suphanie Selvarajah.

Les Notaires du Trocadéro sont intervenus en tant que notaire des acquéreurs avec Arthur de Beauregard.

Arioka Finance est intervenu en tant que conseil dette avec Romain Wastiaux.

A propos de Levine Keszler

Levine Keszler est un cabinet indépendant fondé en 2018 par des associés issus de grandes firmes internationales et compte une quinzaine d'avocats. Boutique dédiée aux opérations transactionnelles de *mid-market*. Son activité est aujourd'hui organisée autour de cinq spécialités : *Private Equity*, *Corporate—M&A*, *Financement*, *Restructuring* et *Contentieux—Arbitrage*.



Levine Keszler dispose d'une expertise particulière en matière d'opérations de *Private Equity Real Estate*.

Pour plus d'information : www.levinekeszler.com

Contact presse

Coralie Tauziat

ctauziat@levinekeszler.com

Levine Keszler

11 rue Auber

75009 Paris

Tél : +33 1 83 62 08 56

www.levinekeszler.com